



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Pazinu

Na posl. br. St-202/2022

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. STUDENOG 2022. DO 24.
VELJAČE 2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- predložena je (i od strane naslova sazvana) Skupština vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti i načina prodaje nekretnine;
- stalni sudski vještak Slobodan Đekić dostavio je Izvješće o vrijednosti nekretnine te je isto dostavljeno naslovnom sudu i punomoćniku vjerovnika Milijane Danevske;
- redoviti poslovi u stečajnom postupku.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m²;

2. 6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m².

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom.

2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA

PRILJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su priljevi u iznosu 1.440,60 EUR / 10.854,19 KN, s osnove predujma predlagateljice Milijane Danevske i povrata poreza na dodanu vrijednost.

ODLJEVI

U referentnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu 8,18 EUR / 61,63 KN, s osnove naknade banke za platni promet.

PROMET ŽIRO RAČUNA

		iznos u eur	iznos u kn
I.	Saldo sredstava na računu na dan 04.07.2022.	0,00	0,00
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
			0,00
	Ukupno A.	0,00	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1. Trgovački Sud doznaka predujma predlagatelja	1.327,23	10.000,00
	2. Povrat PDV-a	113,37	854,19
	Ukupno B.	1.440,60	10.854,19
	Ukupno priliv (A + B)	1.440,60	10.854,19
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
			0,00
	Ukupno A.	0,00	0,00

	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Ostali mat. troškovi (pečat, ured. i potr.mat, banka i sl.)	8,18	61,63
	Ukupno B.	8,18	61,63
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	8,18	61,63
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 23.02.2023.	1.432,42	10.792,55

2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

2.5. STANJE STEČAJNE MASE

A) Imovina:

Iz Izvješća o vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka mjernične struke i procjenitelja nekretnina mr. sc. Slobodana Đekića d.i. geo. proizlazi da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imaju tržišnu vrijednost 454.801,10 EUR / 3.432.685,96 KN.

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST KUNA/EUR	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST KUNA/EUR	ZA UNOVČITI KUNA/EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižno odjel Buje, k.o. Oprtalj: - zk.ul.br. 2094, k.č.5942/2 u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća površine 3.888 m ² - zk.ul.br. 2964, k.č. 5942/4 u naravi šuma ukupne površine 3.201 m ² , 6. suvlasnički dio : 500/3150	3.432.685,96 454.901,10	0,00 0,00	3.432.685,96 454.901,10
Ukupno imovina stečajnog dužnika		3.432.685,96 454.901,10	0,00 0,00	3.432.685,96 454.901,10

B) Obveze:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO KUNA/EUR	ISPLAĆENO KUNA/EUR	ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Troškovi stečajnog postupka	18.000,00 2.389,01	0,00 0,00	18.000,00 2.389,01
2.	Obveze stečajne mase	9.500,00 1.260,87	61,63 8,18	9.438,37 1.252,69
3.	Razlučni vjerovnici	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
6.	Tražbine nižeg isplatnog reda	3.250.577,43 431.425,77	0,00 0,00	3.250.577,43 431.425,77
Ukupne obveze stečajnog dužnika		3.278.077,43 435.075,64	61,63 8,18	3.278.015,80 435.067,46

U prilogu se dostavlja Pregled i struktura troškova i obveza stečajne mase (Predvidivi troškovi i obveze stečajne mase iz Izvješća o gospodarsko financijskom položaju dužnika uvećani za stvarni trošak troškova izrade procjemenog elaborata, račun vještaka također u prilogu).

Iznos PDV-a koji je obavezan platiti stečajni dužnik prilikom prodaje nekretnina te nagrada stečajnom upravitelju nisu prikazani u navedenom Pregledu, budući ovise o cijeni po kojoj će se nekretnina u konačnici prodati. Također, u Pregledu i Izvješću o gospodarsko financijskom položaju dužnika nisu bili prikazani troškovi arhiviranja poslovnih knjiga stečajnog dužnika (prije i nakon otvaranja stečajnog postupka) te troškovi sudske pristojbe stečajnog postupka, a koji će nastati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Redovan obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Utvrđenje vrijednosti i unovčenje nekretnina,
- Dioba kupovnine;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 24. veljače 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.